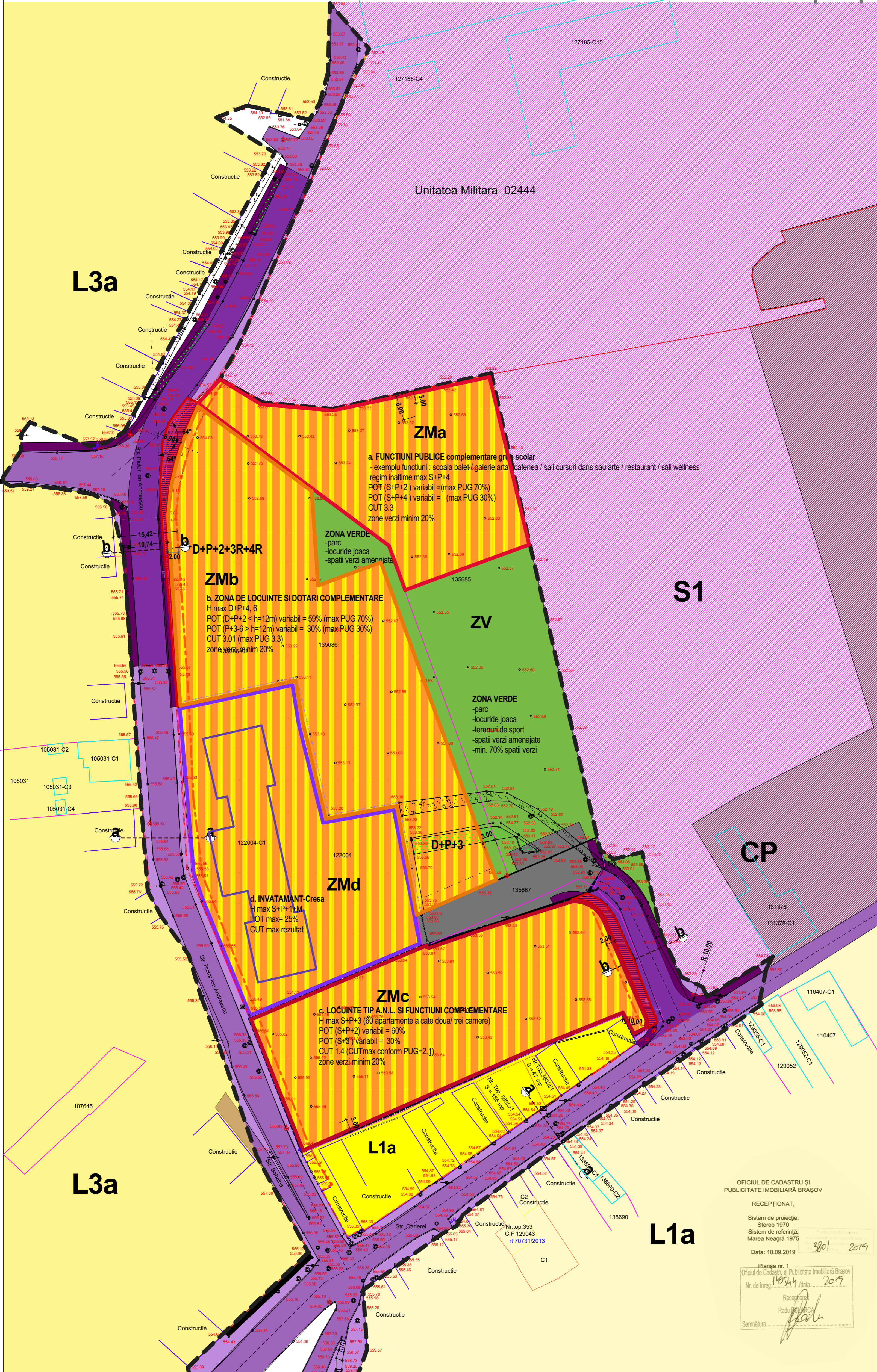


ÎNTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL BRASOV, STRADA CARIEREI, nr. FN, ZONA CA1 CONFORM P.U.G. BRASOV- REGLEMENTARI URBANISTICE-zonificare propusa



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei studiate prin PUZ-zona C1a din PUG Brasov

VECINATATILE ZONEI CA1

- ZONA L3a DIN PUG**
-subzona locuintelor colective medii cu P+2 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- ZONA S1 DIN PUG**
-subzona cu destinație specială cu caracter urban (UNITATE MILITARA)
- ZONA CP DIN PUG**
-SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE
- ZONA L1a DIN PUG**
- locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale/spontane.

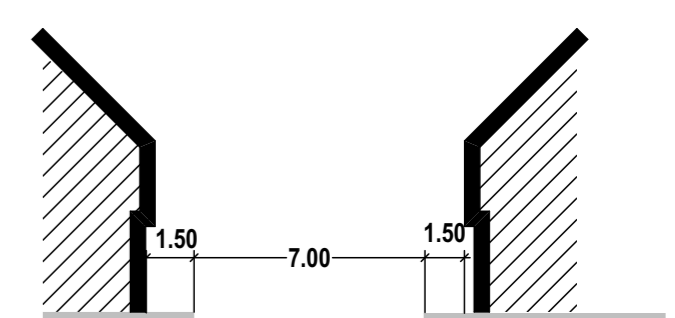
ZONIFICARE PROPUSA

- ZONA MIXTA CU URMATOARELE FUNCTIUNI:**
 - a. FUNCTIUNI PUBLICE complementare grup scolar**
- exemplu functiuni : scoala balet / galerie arta / cafenea / sali cursuri dans sau arte / restaurant / sali wellness
regim inaltime max S+P+4
POT (S+P+2) variabil = (max PUG 70%)
POT (S+P+4) variabil = (max PUG 30%)
CUT 3.3
zone verzi minim 20%
 - b. LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE**
H max D+P+6
POT (D+P+2) variabil = 50% (max PUG 70%)
POT (P+3-6) variabil = 30% (max PUG 30%)
CUT 3.01 (max PUG 3.3)
zone verzi minim 20%
 - c. LOCUINTE TIP A.N.L. SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
H max S+P+3 (60 apartamente a cate doua/ trei camere)
POT (S+P+2) variabil = 60%
POT (S+P+3) variabil = 30%
CUT 1.4 (CUTmax conform PUG=2.1)
zone verzi minim 20%
 - d. INVATAMANT-Cresa**
H max S+P+1+M
POT max= 25%
CUT max=rezultat
- ZONA L1a-subzona de locuințe individuale și colective mici, cu maxim S+P+2, în afara perimetrelor de protecție**
H max S+P+2
POT max= 40%
CUT max-S+P+1=0.8
CUT max-S+P+2=1.2
Zone verzi minim 20.00%
- ZONA VERDE**
-parcuri
-locuri de joaca, terenuri de sport
-spatii verzi amenajate
-minim 70% spatii verzi
- PLATFORMA BETONATA+PARCAJE AFERENTE FUNCTIUNII DE CRESA**
- ZONE DE DRUM, DOMENIU PUBLIC, PROPUSE PENTRU LARGIRE**
- ALINIAMENT PROPUȘ**
- ALINIERE LA STR. PICTOR ION ANDREESCU (min. 2.00m fata de aliniament)**
- TERENURI PRIVATE CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE DRUMURI**

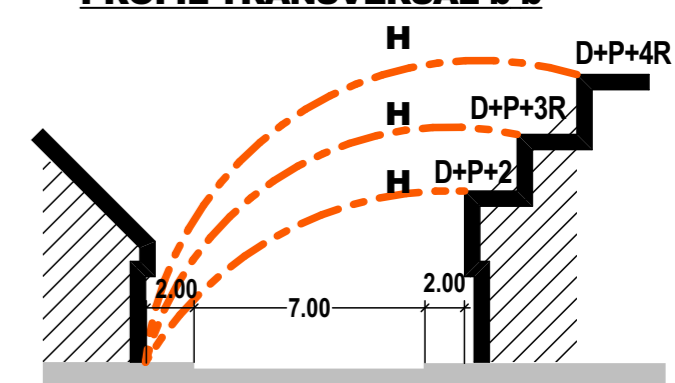
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TERENURI NECONSTRUITE	11798.00	51.30	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE/ZONA L1a	1360.00	5.91	1360.00	5.91
ZMa- FUNCTIUNI PUBLICE complementare grup scolar	0.00	0.00	2193.00	9.54
ZMb- DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	3990.00	17.35
ZMc- LOCUINTE TIP A.N.L. SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	2890.00	12.56
ZMd-INVATAMANT-cresa	3003.00	13.05	3003.00	13.05
ZONA VERDE -parc	0.00	0.00	2725.00	11.84
PLATFORMA BETONATA+PARCAJE AFERENTE FUNCTIUNII DE CRESA	970.00	4.22	617.00	2.68
DRUMURI PUBLICE+TROTOARE	5869.00	25.52	6222.00	27.07
TOTAL	23000.00	100.00	23000.00	100.00

PROFIL TRANSVERSAL a-a



PROFIL TRANSVERSAL b-b



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

RECEPȚIONAT,

Sistem de proiecție:

Stereo 1970

Sistem de referință:

Marea Neagră 1975

Data: 10.09.2019

Planșa nr. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

Nr. de înregistrare: 10544

Recuplat

Semnatura

Str. Carierei nr. top.353
C.F. 129043
nr. 70751/2013

MGM urban proiect
BRASOV, str. Visinului, nr. 18
j08/2894/2006

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
- BRASOV, STR. CARIEREI, nr. FN-
beneficiar: **BOGDAN INVEST s.r.l.**

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
-zonificare functionala
scara 1-500

PUZ U03

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.